

## Próximos pasos

En términos generales, hay cuatro pasos para completar el proyecto de Transporte del Distrito de Tahoe (TTD): iniciación; aprobaciones de documentación y las agencias ambientales; diseño y previa construcción; y la construcción. La carretera US50 / Proyecto del Sur de Tahoe de Revitalización de la Comunidad ha progresado hasta el segundo paso con las siguientes fechas fijadas para el año 2016.

**Impacto Ambiental el Estudio del proyecto, en el primer trimestre** El estudio se dará a conocer en un período de 60 días con comentarios públicos.

**Estudio de Impacto Ambiental final, segundo trimestre** El documento final incluirá la alternativa preferida recomendada.

**Decisión sobre la alternativa preferida y la aceptación de análisis ambiental, tercer trimestre** La Comisión de Planificación Consultiva, TTD, Ciudad del Sur de Lake Tahoe, el condado de Douglas, la Administración Federal de Carreteras y la Agencia de Planificación regional de Tahoe (TRPA) llegará a una decisión sobre la alternativa de diseño preferido y adecuación del estudio ambiental.

**Diseño / preconstrucción y construcción** Una combinación de recursos, incluidos los locales, estatales, regionales, fondos federales y privados, tendrán que ser asegurados para continuar. El proyecto está financiado a través del proceso ambiental.

### SOCIOS

Junto con las agencias gubernamentales involucrados, negocios, propietarios y residentes del área, incluidos los propietarios de segundas viviendas, están trabajando juntos para hacer de este proyecto un desarrollo comunitario y su revitalizante beneficia a una realidad.

### APOYO

Manténgase informado sobre el Proyecto de la carretera US50 / Sur de Lake Tahoe. Revitalización de la Comunidad y proporcionar su sugerencias en la página web a continuación y en las casas de la comunidad abierta. Asista a las reuniones de la mesa de directores que están programadas en el calendario, también publicado en la página web, para expresar sus puntos de vista.

Visite al sitio [TahoeTransportation.org/us50](http://TahoeTransportation.org/us50)



Dibujo Conceptual: entrada a US50 a Nevada



Dibujo Conceptual: pasarela para los peatones



Foto: pista actual de Lake Parkway



128 Market Street, Suite 3F  
Stateline, Nevada 89449  
info@tahoetransportation.org  
775.589.5500

## LA CARRETERA US50 / PROYECTO DEL SUR DE TAHOE DE REVITALIZACIÓN DE LA COMUNIDAD



Dibujo Conceptual: propuesta del centro comercial



Foto: centro comercial actual



## Proyecto de transporte que evoluciona.

Gracias a las aportaciones de los residentes locales y dueños de las propiedades, los planes están evolucionando para mejorar no sólo el transporte del Sur de Lake Tahoe, sino también para la claridad del lago, la calidad del aire, las oportunidades de vivienda, la vitalidad económica de los dos estados y la calidad de vida. Aunque el concepto de alineación vial del proyecto ha sido sugerido como una solución para la congestión del tráfico desde el año 1980, los objetivos de desarrollo de la comunidad y beneficios asociados están llegando a la vanguardia con las alternativas de diseño que se examina en la actualidad.

**Descripción del proyecto.** Revitalización está tal vez convirtiéndose en la palabra más importante del proyecto. Con una visión de crecimiento dinámico, el proyecto aborda una amplia gama de necesidades y mejoras:

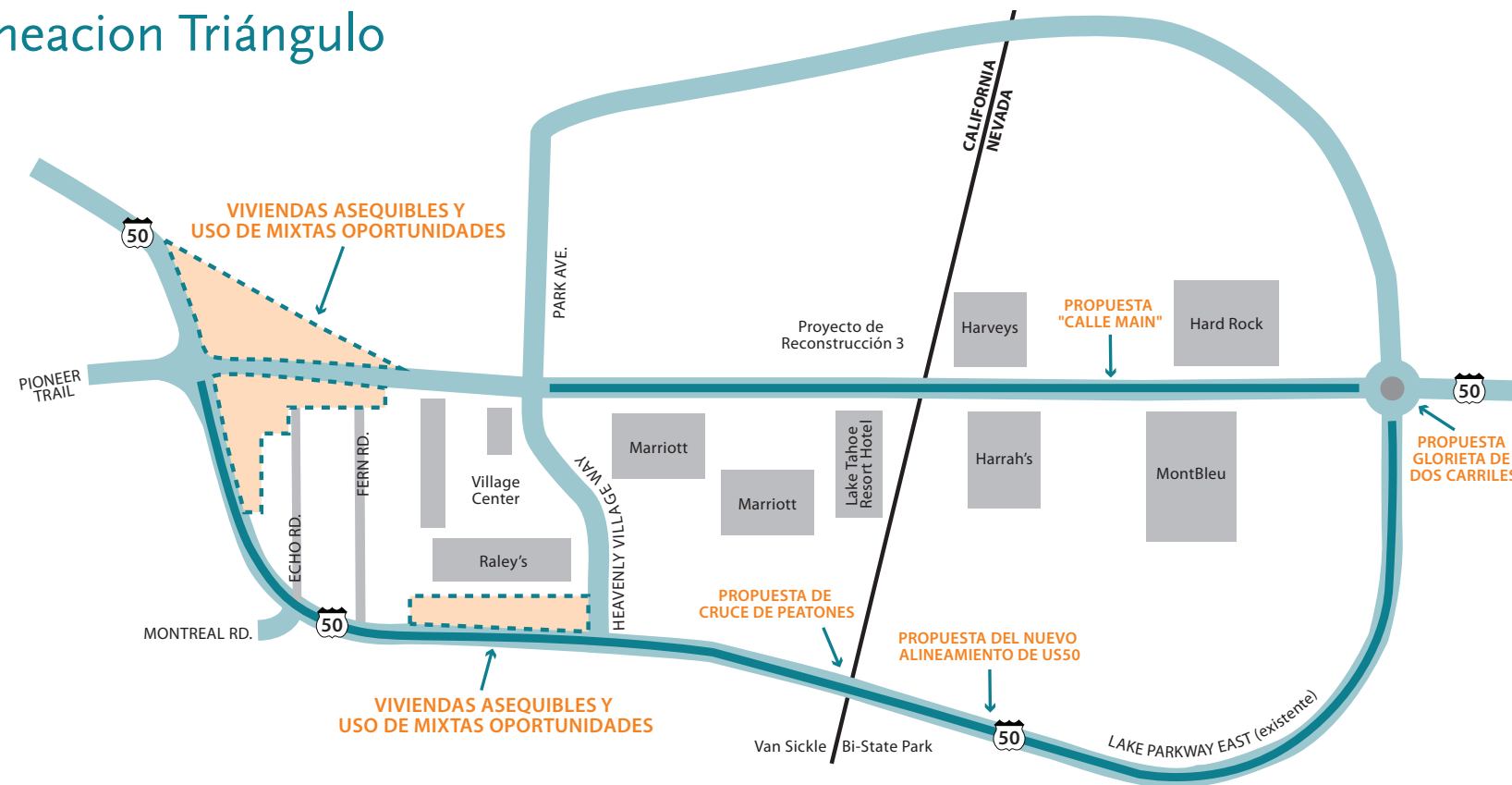
- Necesidades actuales para la vivienda asequible.
- Estímulo de las necesidades del desarrollo económico.
- Necesidades de transporte, incluyendo los peatones, bicicletas, el transporte y el movimiento automático.
- Mejora del medio ambiente para el agua y la calidad del aire, incluyendo la reducción de gases de efecto invernadero.
- Mejora de las vistas de los paisajes.

Las cuatro alternativas de construcción son consistentes con la ciudad del Sur de Lake Tahoe y Planes Maestros del Condado de Douglas, Planes de área local, y la Agencia regional de Planificación de uso del plan de la Tierra de Tahoe.

# Alineación Propuesta B – Alineación Triángulo

La Propuesta triángulo de alineación - una de las cuatro alternativas y una de no hacer nada - contaría con una nueva alineación de la carretera US50:

- Cinco carriles en California y cuatro más una línea sólida adicional para voltear en la carretera en Nevada
- De una nueva intersección Pioneer Trail (California)
- Continúa detrás de la Villa del centro, Heavenly Village, Harrah y Mont Bleu
- El cumplimiento de la carretera US50 con una nueva rotonda de dos carriles en la intersección de Lake Parkway (Nevada)



Otras propuestas para mejora de la alineación B incluyen:

- Cruce de peatones en la nueva US50 de alineación cerca de la frontera de California / Nevada, conectando Van Sickle Bi-State Park para el área de la línea del borde del estado de Nevada/California
- La parte Comercial "Main Street." Usadas en US50 se reduce a un carril en cada sentido, con medios ajardinados y entradas a la izquierda. Carriles de bicicleta y añadir aceras y / o actualizados
- Refugio de tránsito y servicio
- Creación de áreas consolidadas de desarrollo para potenciales de una puerta de enlace, satisfacer los planes locales y regionales para hacer frente a un uso mixto y las necesidades de vivienda



Dibujo Conceptual: propuesta del camino del peatrin



Foto: entre Bellamy y Van Sickle hoy en día

## OPORTUNIDADES

El análisis 2013, según el Panorama Económico y Planificación Sistemas Inc. observaron que el Sur de Lake Tahoe se percibe como una zona del complejo de envejecimiento, ya no compiten eficazmente con otros balnearios en la montaña. Los componentes del proyecto de la carretera US50 pueden ayudar a cambiar esta percepción:

**Creación de una puerta de entrada y sentido del lugar** con paisajes atractivos urbanos y lugares para reuniones.

**Proporcionar opciones de recreación** y la atracción de eventos con el espacio abierto accesible y parques.

**Estimulando apoyo para el sector privado** mediante la inversión en infraestructura para mejorar la experiencia tanto para los residentes y la experiencia turística. (Potencial, por el análisis: a más de mil millones de dólares en la actividad de la construcción privada)

**Atraer / mantenimiento una calidad para los trabajadores** tanto en el sector servicios y los empleados profesionales jóvenes. Planes conceptuales identificar sitios comerciales / viviendas asequibles, lugares con transporte público.

Estas oportunidades y el proyecto ha evolucionado objetivos de desarrollo prometen una variedad de beneficios:

## BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD

- "Calles completa" comodidades para los residentes / turísticos
- Más opciones de transporte público
- Lugar de destino California / Nevada y atracción
- Mano de obra asequible, personas mayores y vivienda familiares
- Nueva infraestructura central con una vida útil de 75 años, consistente con la identidad de la comunidad

## BENEFICIOS AMBIENTALES

- Actualización local de la escorrentía para la calidad del agua y claridad del lago
- Vistas estéticas del corredor
- Menos viajes en carro privado
- Mejorar el acceso, la recreación
- Reducción de las emisiones de los vehículos y reducción de los gases de efecto invernadero
- Más desarrollo orientadas al tránsito público

## BENEFICIOS ECONÓMICOS

- Estímulo potencial de \$1 mil millones para mejoras en las propiedades adyacentes
- Conservadoramente entre \$16 a \$25 millones de aumento de ventas al por menor
- Aumento del valor de las propiedades
- Nueva infraestructura de transporte, comercial y vivienda
- Competitivo, ambiente modernizado incorporados



Dibujo Conceptual: propuesta de la intersección de Main Street



Dibujo Conceptual: salida mixta de uso desarrollado