

# Desalojo de Negocios – Propietario o Inquilino Ocupante (No Residencial)



## Dueño de Adquisición

Su propiedad será valorada por un evaluador calificado y con licencia para establecer una opinión del valor en el mercado de su propiedad. La valoración será sometida a una revisión formal y de aprobación por un evaluador de revisión calificado y con licencia. La valoración aprobada es la base para la Agencia para hacer una oferta de compensación justa. Como parte del proceso de adquisición, un propietario puede contratar a un evaluador con licencia para preparar una valoración del mercado. El costo de la evaluación será reembolsado al propietario a la presentación de una factura pagada hasta \$5,000.00.

## Asistencia para la Reubicación

Un asesor de reubicación de la Agencia se pondrá en contacto y le hará una entrevista para averiguar sus necesidades. Los servicios de reubicación y los pagos serán explicados de acuerdo con su elegibilidad. Durante la entrevista inicial sus necesidades y deseos de vivienda serán determinados, así como su necesidad de asistencia. No se puede exigir que se mude al menos que una vivienda de reemplazo Decente, Segura y Sanitaria (DSS) comparable se ponga a su disposición.

## La Elegibilidad para Beneficios

An owner or tenant must be in occupancy for at least 90 days prior to the offer to purchase the property from the Agency.

## Los Pagos Reales de Mudanza. Gastos o en Lugar de Pagos

Hay dos opciones para los propietarios de negocios o inquilinos. Reembolso de los gastos reales de mudanza elegibles o un pago en lugar de.

### Costos Reales Razonables de Mudanza

#### COSTOS ACTUALES

- Empaque y desempaque de bienes personales.
- Desconectar y reconectar los electrodomésticos.
- Transferencia del servicio telefónico y otras reconexiones similares.
- Seguros para la propiedad personal del traslado (lo que se perdió, dañó o robó durante el movimiento).
- Almacenamiento para el periodo provisional mientras se completan las renovaciones necesarias.
- Licencias, permisos y los costos de certificación para la nueva ubicación.
- Construcción e instalación de letreros exteriores.
- Servicios Profesionales
- Rehacer letreros y la sustitución de las tarjetas de presentación, formularios y artículos de papelería con el logotipo de la empresa.
- Pérdida de bienes personales.

#### GASTOS DE REESTABLECIMIENTO

- Hasta \$25,000.00 para gastos de una empresa en el restablecimiento de la ubicación de reemplazo.
- Las reparaciones o mejoras requeridas por la ley en el nuevo lugar.
- Construcción e instalación de rótulos o letreros exteriores.
- Construcción e instalación para el reemplazo exterior de las superficies sucias o desgastadas, tales como pintura, revestimiento de madera o alfombras.
- Anuncio de la ubicación del nuevo lugar.
- El aumento de los costos para los dos años de impuestos, primas de seguro y tasas de servicios.

### En Lugar de Pago

Hasta \$40,000.00 que reemplaza los gastos reales y razonables de mudanza. Se basa en las ganancias promedio netas anuales para el negocio. Se requieren dos años de declaración de impuestos.

### Número de unidades de negocio afectados por derecho de paso de adquisición.

	PARA MEJORAS VIALES			POR POTENCIAL DE USO MIXTO DESARROLLOS (Sitios 1, 2, y 3)			Notas:
	Total de Unidades	Moteles en Total	Número de Habitaciones de motel	Total de Unidades	Moteles en Total	Número de Habitaciones de motel	
<b>Alt B</b>	4	4	114	10	2	41	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Los números de uso mixto son el total de los 3 sitios potenciales construidos.</li> <li>&gt; Múltiples negocios a menudo comparten una localidad.</li> <li>&gt; Más negocios en pies cuadrados sustituidos por uso mixto de desplazados.</li> </ul>
<b>Alt C</b>	4	4	114	10	2	41	
<b>Alt D</b>	7	2	41	3	0	0	



La Información adjunta es un resumen sujeto a cambios. La reubicación uniforme completa y adquisición de información se puede encontrar en [www.fhwa.dot.gov/real\\_estate/uniform\\_act](http://www.fhwa.dot.gov/real_estate/uniform_act).